



# Projektentwicklungsmodelle im Überblick: GU, TU, Partnering & Co – komplexe Vergabeverfahren für öffentliche Bauprojekte rechtssicher gestalten

Neben der klassischen gewerkweisen Vergabe gewinnen bei der Umsetzung von Bauprojekten alternative Projektentwicklungsmodelle wie Generalunternehmer- (GU), Totalunternehmer- (TU) oder Partnering-Modelle zunehmend an Bedeutung. Doch welches Modell eignet sich für welches Bauvorhaben? Unter welchen Voraussetzungen dürfen Planungs- und Bauleistungen zusammengefasst werden? Welche vergaberechtlichen Spielräume bestehen und wie lassen sich auch komplexere Vergabeverfahren rechtssicher und praxisgerecht gestalten?

Das Seminar gibt einen praxisorientierten Überblick über alternative Projektentwicklungs- und Vergabemodelle

Es erwarten Sie u. a. folgende Schwerpunkte:

- **Projektentwicklungsmodelle im Überblick:** z. B. GU/GÜ, TU/TÜ, Partnering-Modelle oder Integrierte Projektentwicklung (IPA)
- **Das passende Modell auswählen:** Entscheidungskriterien, Chancen und Risiken aus Sicht öffentlicher Auftraggeber
- **Vergaberechtliche Rahmenbedingungen:** Auftragswertschätzung, Anforderungen an die Zusammenfassung von Planungs- und Bauleistungen sowie Dokumentationsanforderungen
- **Vergabeverfahren rechtssicher gestalten:** Verfahrenswahl, Leistungsbeschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien
- **Besonderheiten alternativer Modelle:** Funktionale Leistungsbeschreibung, Wahl und Ausgestaltung geeigneter Vergabeverfahren, insbesondere Verhandlungsverfahren und wettbewerblicher Dialog

Im Verlauf des Seminars besteht die Möglichkeit, auch individuelle Frage- und Problemstellungen zu diskutieren.

## Zum Referenten:

Herr RA Stefan Latosik ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht sowie Bauingenieur. Ein Schwerpunkt seiner Tätigkeit liegt in der vergaberechtlichen Beratung, insbesondere bei der Gestaltung und Durchführung von europaweiten Bau- und Planervergaben.

## Die ABSt Sachsen bietet dieses Seminar wie folgt an:

Webinar: 30.11.2026 / 13:00 – 16:00 Uhr

Anmeldung über: <https://www.abstsachsen.de/seminare/>